



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-490/2021-56

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, dana 11. travnja 2023.

riješio je

I/ Oglašava se nevažećom dosuda kupcu ILIRIJA d.d., Biograd Na Moru, Tina Ujevića 7, OIB: 05951496767, nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 13234 k.o. Zadar - čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 3915 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio dužnika 32/10000 etažno vlasništvo (E-155) - poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne površine 35,55 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, određena Rješenjem ovoga suda broj St-490/2021-48 od 02. ožujka 2023.

II/ Utvrđuje se da je kupac Keyword d.o.o., Zagreb, Lanište 1J, OIB: 41902119052, ponudio cijenu u visini 39.385,64 EUR / 296.751,10 kn<sup>1</sup>, pa su sukladno čl. 103. st.3. Ovršnog zakona (NN 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 13234 k.o. Zadar - čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 3915 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio dužnika 32/10000

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

etažno vlasništvo (E-155) - poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne površine 35,55 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojeno.

III/ Kupcu Keyword d.o.o., Zagreb, Lanište 1J, OIB: 41902119052, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 13234 k.o. Zadar - čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 3915 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio dužnika 32/10000 etažno vlasništvo (E-155) - poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne površine 35,55 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojeno, za cijenu u iznosu od 39.385,64 EUR / 296.751,10 kn<sup>1</sup>.

IV/ Kupac Keyword d.o.o., Zagreb, Lanište 1J, OIB: 41902119052, dužan je u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplatiti iznos preostale kupovnine za nekretninu navedenu u točki I/ izreke rješenja u visini od 35.337,59 EUR / 266.251,07 kn<sup>1</sup> na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 40823, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 355569. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

V/ Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Keyword d.o.o., Zagreb, Lanište 1J, OIB: 41902119052, na dosuđenoj nekretnini iz točke III/ nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke IV/ rješenja.

VI/ Na nekretnini stečajnog dužnika iz točke III/ izreke rješenja, određuje se brisanje upisanih prava i tereta, kao i brisanje zabilježbe Rješenja o dosudi broj St-490/2021-48 od 02. ožujka 2023.

VII/ Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar upis prava vlasništva na nekretnini iz točke III/ izreke ovog rješenja za korist kupca Keyword d.o.o., Zagreb, Lanište 1J, OIB: 41902119052, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX/ Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar izvršiti brisanje zabilježbe dosude nekretnine u korist kupca ILIRIJA d.d., Biograd Na Moru,

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Tina Ujevića 7, OIB: 05951496767, temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

X/ Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu dosude nekretnine iz točke III/ izreke rješenja u korist kupca Keyword d.o.o., Zagreb, Lanište 1J, OIB: 41902119052, temeljem članka 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

XI/ Nekretnina iz točke III/ ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac kupovninu uplati u cijelosti.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda broj St-490/2021-26 od 20. rujna 2022. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, temeljem čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji broj St-490/2021-32 od 19. listopada 2022. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika te je isti dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

4. Najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao je kupac Miljenko Kelemen iz Leštakovca, Leštakovec 169, OIB: 62429373945, u iznosu od 45.225,54 EUR / 340.751,83 kn<sup>1</sup>, no kako je isti izjavom od 31. siječnja 2023. odustao od kupovine, to je nekretnina dosuđena ponuditelju ILIRIJA d.d., Biograd Na Moru, Tina Ujevića 7, OIB: 05951496767, čija je ponuda u iznosu od 44.960,09 EUR / 338.751,80 kn<sup>1</sup>, redom prema veličini bila slijedeća niža od ponuđene cijene ponuditelja Miljenka Kelemena.

5. Podneskom od 29. ožujka 2023. kupac ILIRIJA d.d., Biograd Na Moru, Tina Ujevića 7, OIB: 05951496767, je izjavio da odustaje od kupovine predmetne nekretnine dosuđene mu ovosudnim Rješenjem broj St-490/2021-48 od 02. ožujka 2023., slijedom čega je dosuda kupcu ILIRIJA d.d., Biograd na Moru, oglašena nevažećom te je sud donio rješenje o dosudi slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi i kojim je određen rok za polaganje kupovnine – ponuditelju Keyword d.o.o., Zagreb, Lanište 1J, OIB: 41902119052, koji je za predmetnu nekretninu ponudio cijenu u visini 39.385,64 EUR / 296.751,10 kn<sup>1</sup>, a koja

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

je redom prema veličini niža od ponuđene cijene ponuditelja ILIRIJA d.d., Biograd Na Moru.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 11. travnja 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. ILIRIJA d.d., Biograd Na Moru, Tina Ujevića 7
3. Kupac Keyword d.o.o., Zagreb, Lanište 1J
4. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar – odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
5. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar – po pravomoćnosti
6. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30857-5d4c4**

Kontrolni broj: **04eed-2c2f0-b01a3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.